



# BIENVENUE DANS NOTRE PRESENTATION

**Créer une société Offshore pour  
les acheteurs et investisseurs  
étrangers**

*Options et avantages*

Présenté par Paul Debastos  
Chasseur-Immo-Floride  
8551 W Sunrise Blvd, Suite 105  
Plantation, FL 33322

# Qu'est-ce qu'une compagnie Offshore?

Hum...  
C'est un moyen de  
dissimuler mon  
patrimoine

Pour éviter  
les impôts ?



# La perception

Une société Offshore désigne une société immatriculée dans un pays généralement considéré comme un paradis fiscal. C'est-à-dire un pays qui permet l'anonymat et la confidentialité et qui exige peu ou pas d'impôts.

# Qu'est-ce qu'une compagnie Offshore?



- ✓ Une entité telle qu'une Société Anonyme ou une Société à Responsabilité Limitée, enregistrée hors de son pays de résidence
- ✓ Une société enregistrée hors de la zone où elle réalise son activité, que cette zone soit ou non un centre financier Offshore
- ✓ Toute société (résidente ou non) créée dans un centre financier ou une juridiction Offshore
- ✓ Un outil permettant d'acquérir de l'immobilier aux Etats-Unis



# Pourquoi créer une société Offshore ?



Vie privée



Protection du patrimoine



Economie d'impôts



Protection contre les actions juridiques



Expansion de votre société



Confidentialité

# Utilité d'une compagnie Offshore

La création de ce type de société comporte de nombreux avantages



- Protection du patrimoine
- Confidentialité
- Achat 100% sécurisé de biens immobiliers
- Pas de déclaration fiscale

Faciliter les transactions pour les personnes étrangères achetant de l'immobilier

Détenir un portefeuille d'investissements produisant des revenus réguliers

# Utilité d'une compagnie Offshore

La création de ce type de société comporte de nombreux avantages



- **Imposition quasi inexistante - Tout à fait légal - Les autorités locales ne cherchent pas à taxer des sociétés qu'elles considèrent comme non résidentes**
- **Simplicité administrative : hormis certains types de sociétés telles que banques et institutions financières, les démarches de création de compagnie sont très simples et les exigences en termes de rapports d'activité sont minimales**



# Utilité d'une compagnie Offshore

La création de ce type de société comporte de nombreux avantages

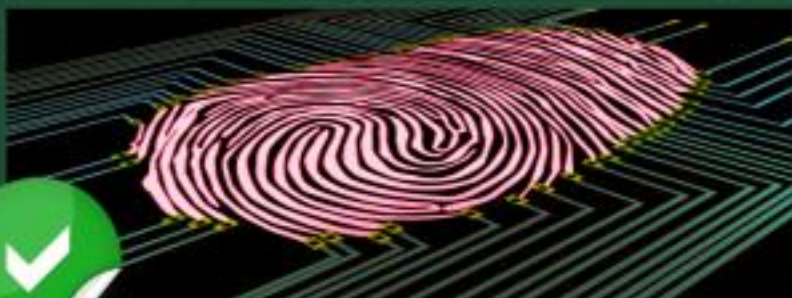


- Immunité légale et protection des avoirs – En cas de poursuite, ce sont généralement les lois du lieu où est enregistrée la compagnie qui s'appliquent plutôt que celles de l'endroit où elle est poursuivie
- Frais – Certaines zones imposent des frais d'enregistrement plus élevés que d'autres. De même, elles peuvent imposer des frais de renouvellement annuels des statuts plus importants.



# Utilité d'une compagnie Offshore

La création de ce type de société comporte de nombreux avantages



- **Anonymat** – Les activités étant réalisées sous le nom d'une compagnie privée, laquelle est une entité légale distincte, le nom des propriétaires de la société n'apparaissent pas sur les documents des transactions
- La législation actuelle anti-blanchiment d'argent exige en général que les banques et les institutions financières, surveillent l'activité des sociétés Offshore. La plupart le font effectivement mais cela n'a pas pour effet de rendre inefficace une compagnie Offshore, au contraire cela lui permet d'affirmer qu'elle respecte la réglementation.

# Pourquoi est-il intéressant d'acheter de l'immobilier avec une compagnie Offshore ?

Il est toujours plus avantageux de le faire avec une société Offshore qu'avec n'importe quelle autre structure

- Les ressortissants étrangers doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils achètent de l'immobilier dans le cadre d'un investissement
- Il est possible de protéger son patrimoine grâce à la constitution d'une société Offshore

# Qui peut avoir besoin d'une compagnie Offshore ?



- Les ressortissants étrangers qui veulent acheter de l'immobilier aux Etats-Unis
- Quiconque veut éviter les démarches administratives tatillonnes et fastidieuses
- Les investisseurs qui souhaitent héberger leurs avoirs dans une zone fiscalement accueillante

# Avantages de la création d'une Holding Offshore



**Une société qui possède des biens immobiliers**

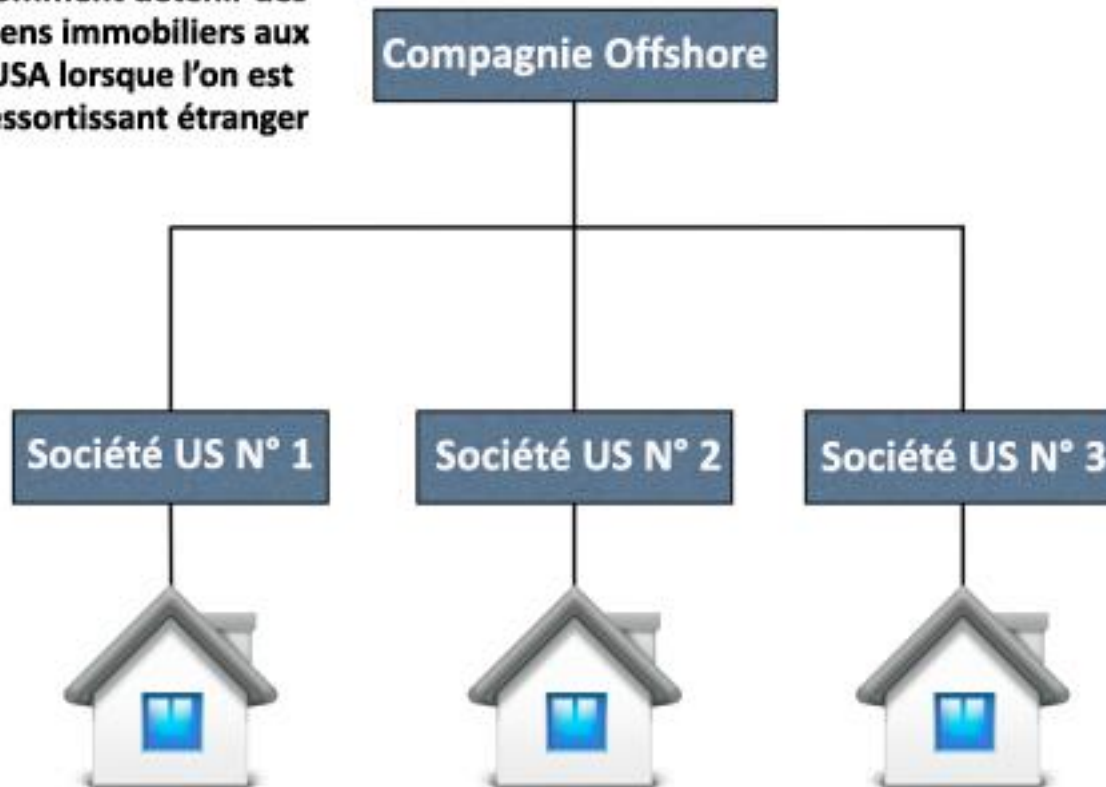
**Il y a des avantages significatifs à utiliser une Holding Offshore dans le but de détenir des avoirs immobiliers**

**Ce type de structure permet notamment d'échapper aux impôts sur les successions ainsi qu'à d'autres taxes, et possède l'avantage de protéger le patrimoine.**



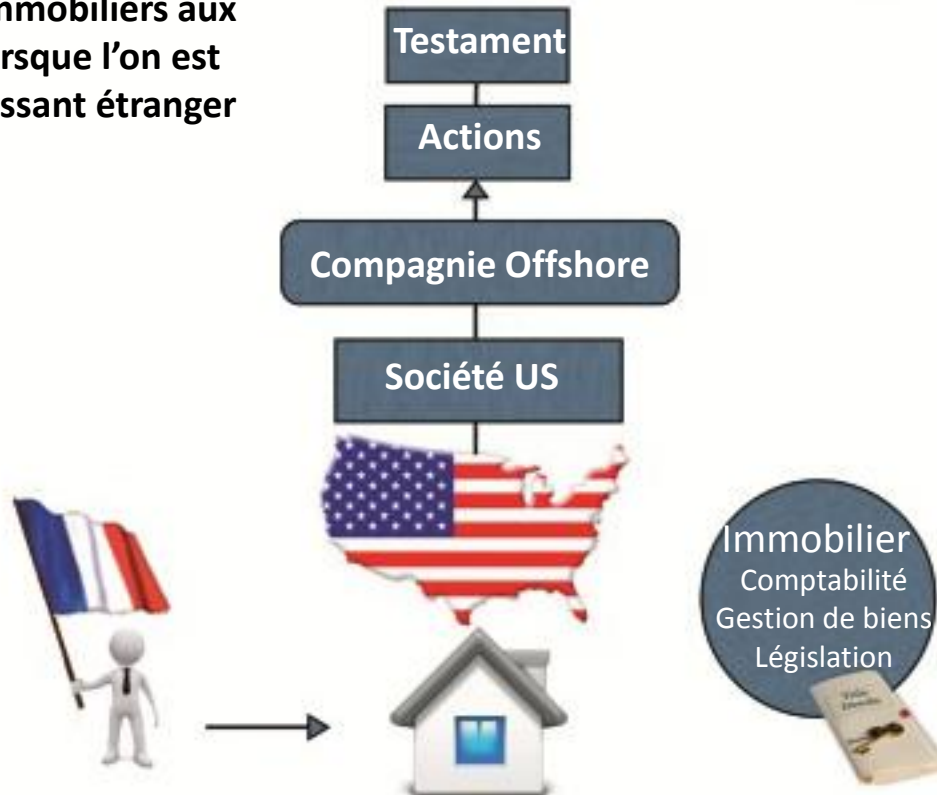
# Détenir des biens immobiliers aux Etats-Unis

Comment détenir des biens immobiliers aux USA lorsque l'on est ressortissant étranger



# Détenir des biens immobiliers aux Etats-Unis

Comment détenir des biens immobiliers aux USA lorsque l'on est ressortissant étranger



# Facilité

La création d'une société Offshore comporte de nombreux avantages



## Confidentialité

Les individus possédant un patrimoine important peuvent éviter de nombreux frais professionnels ainsi qu'une publicité non souhaitée en plaçant leurs avoirs dans une société Offshore

## Dividendes

Certains pays n'exigent pas la publication des bilans comptables ni des noms des propriétaires de compagnies, offrant ainsi une garantie d'anonymat.

# Facilité

La création d'une société Offshore comporte de nombreux avantages



## Protection

Permet de placer des hypothèques de premier rang fermant ainsi la porte aux litiges prédateurs avant même qu'ils ne surgissent.

## Confidentialité

Permet le transfert d'avoirs d'une manière efficace et discrète. Les fondés de pouvoir peuvent procéder à des transactions au bénéfice de la société tout en demeurant anonyme.



# **Société Offshore et immigration**

**Il n'est pas nécessaire que les investisseurs soient ressortissants du pays ni même résidents pour pouvoir créer leur compagnie**

**Il n'y absolument aucun besoin d'entamer des démarches d'immigration**

**Inutile de se déplacer ou de visiter le pays pour effectuer les démarches de création d'une société Offshore**

# Un acheteur étranger doit envisager l'immigration s'il souhaite :



- Visiter les Etats-Unis
- Rester plus de 6 mois de suite
- Travailler
- Vivre aux USA

## Types de visas pour acheteurs et investisseurs

EB-5 Programme investisseur

E-2 Traité investisseurs

E-1 Traité négociants

L1 Visa de travail

Visa fiancé

Visa de touriste

Visa Etudiant

Visa de travail

Visa d'affaires

# Eviter la responsabilité légale

Variable selon les endroits et le type de compagnie



- Evite des problèmes futurs
- Création de compagnie non soumise à homologation
- Protection contre les poursuites

# Pourquoi cela peut-il devenir illégal ?

Une structure Offshore ne doit pas inciter à la fraude



Echapper à des créanciers  
présents ou futurs , y  
compris le fisc ou le  
conjoint

Pratiques commerciales irrégulières  
telles que l'augmentation des marges  
en utilisant une compagnie Offshore  
comme intermédiaire factice

## Financement du terrorisme

Il est très facile de se faire  
abuser lorsque l'on crée  
une société Offshore. Il faut  
donc faire appel à des  
experts

## Blanchiment d'argent

### Fraude

Notamment fraude à  
l'investissement

## Evasion fiscale



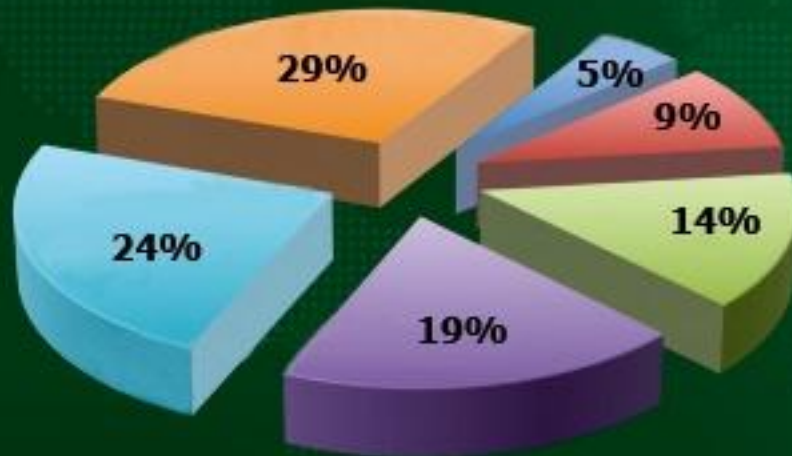
# Pourquoi cela peut-il devenir illégal ?

Une structure Offshore ne doit pas inciter à la fraude

- Une stratégie Offshore de protection du patrimoine doit être préparée soigneusement
- La protection du patrimoine ne doit pas mener à la fraude
- Elle ne doit pas avoir pour but d'escroquer quiconque
- En cas de fraude, les conséquences peuvent être graves

# Pourquoi cela peut-il devenir illégal ?

La création doit être effectuée par un avocat



- Agent enregistreur et adresse
- Statuts de la société
- Minutes initiales
- Dirigeants et administrateurs
- Actionnaires
- Capital Social

## La structure

Une compagnie est constituée de plusieurs éléments, chacun ayant son rôle à jouer. En ce domaine, une compagnie Offshore est assez similaire à une société traditionnelle.

## Important !

Il est impératif d'utiliser les services d'un avocat pour constituer une compagnie Offshore, car ceux-ci ont un devoir de confidentialité.

**Chasseur-Immo-Floride**  
**8551 West Sunrise Blvd, Suite 105**  
**Plantation, FL 33322, USA**  
[www.chasseur-immo-floride.com](http://www.chasseur-immo-floride.com)

**Tél: (001) 954-452-0030**

**Fax: (001) 954-452-0029**

**Email: [contact@chasseur-immo-floride.com](mailto:contact@chasseur-immo-floride.com)**

